



**PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren situată în tarla 33, parcela 141/12/1 – proprietate privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov***

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

*Având în vedere:*

- Expunerea de motive a primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul de specialitate al Serviciului registru agricol, cadastru, agricultură și spațiul locativ;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

*În baza prevederilor:*

- art. 879, alin. (1), alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 21, alin. (1), art. 36, alin. (2), litera "c", art. 119 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- Lege nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art. 36, alin. (2), litera "c", art. 45, alin. (3) și a art. 115, alin. (1), litera "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren de 3.807 mp, situată în intravilanul orașului Bragadiru, proprietate privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov, pentru repartizarea unor suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, având număr cadastral 125671, în **11 loturi**: lot 1 = 371 mp, lot 2 = 278 mp, lot 3 = 274 mp, lot 4 = 274 mp,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU  
PRIMAR

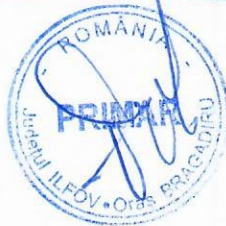


lot 5 = 295 mp, lot 6 = 271 mp, lot 7 = 271 mp, lot 8 = 271 mp, lot 9 = 271 mp, lot 10 = 196mp (drum de acces), lot 11 = 1035mp (drum de acces), conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire – anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește domnul Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, să semneze actul de dezmembrare.

**Art. 3.** Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,  
CIMPOERU VASILE



Viză de legalitate,  
Secretar,  
IONIȚĂ VERONICA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU  
PRIMAR



**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului registru agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ privind dezmembrarea terenului intravilan, situat în orașul Bragadiru, tarla 33, parcela 141/21/1, județul Ilfov, pentru repartizarea unor suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în suprafață de 3.807,00 mp și în baza prevederilor:

- art. 879, alin. (1), alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 21, alin. (1), art. 36, alin. (2), litera "c", art. 119 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- Lege nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

propun Consiliului Local al orașului Bragadiru adoptarea unei hotărâri privind dezmembrarea terenului intravilan situat în **tarla 33, parcela 141/12/1**, pentru repartizarea unor suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în **11 loturi**, astfel: **lot 1 = 371 mp, lot 2 = 278 mp, lot 3 = 274 mp, lot 4 = 274 mp, lot 5 = 295 mp, lot 6 = 271 mp, lot 7 = 271 mp, lot 8 = 271 mp, lot 9 = 271 mp, lot 10 = 196 mp (drum de acces), lot 11 = 1035 mp (drum de acces)**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire – anexa 1.

  
ROMÂNIA  
Primar,  
**CIMPOERU VASILE**  
PRIMAR  
JUDEȚUL ILFOV • ORAȘUL BRAGADIRU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU**  
SERVICIUL REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,  
AGRICULTURĂ ȘI SPAȚIU LOCATIV



*RAPORT DE SPECIALITATE*

Având în vedere numeroasele cereri ale tinerilor din orașul Bragadiru, ce solicită repartizarea unor suprafețe de teren pentru construirea unor locuințe în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, considerăm necesar dezmembrarea terenului intravilan, situat în orașul Bragadiru, tarla 33, parcela 141/21/1, județul Ilfov în suprafață de 3.807,00 mp și în baza prevederilor:

- art. 879, alin. (1), alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 21, alin. (1), art. 36, alin. (2), litera "c", art. 119 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

față de cele prezentate considerăm necesar adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov privind dezmembrarea terenului intravilan, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire – anexa 1 pentru repartizarea în vederea construirii unor locuințe în baza prevederilor Legii nr. 15/2003, situat în **tarla 33, parcela 141/12/1**, în 11 loturi, astfel:

**lot 1 = 371 mp, lot 2 = 278 mp, lot 3 = 274 mp, lot 4 = 274 mp, lot 5 = 295 mp, lot 6 = 271 mp, lot 7 = 271 mp, lot 8 = 271 mp, lot 9 = 271 mp, lot 10 = 196 mp ( drum de acces), lot 11 = 1035 mp ( drum de acces),** conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire – anexa 1.

Șef serviciu R.A.C.A.S.L.,  
**Tatu Mariana**

Referent de specialitate,  
**Miu Elena**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 124244 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 04     |
| Anul      | 2019   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 125671 / UAT Bragadiru**

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Comuna/Oraș/Municipiu: Bragadiru

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe                                                  |
|---------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|
| 125671        | 3807      | Imprejmuir între pct.8-9 gard de fier, între pct.18-19-20 gard de plasa |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

